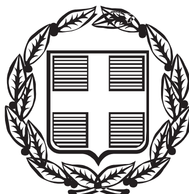




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 719**

6 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25925 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2,6 και 10), 154 και 160 (παρ 1,2) του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περιπτ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1557/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 4 εδ. α. του ίδιου άρθρου του ίδιου ως άνω νόμου».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «(Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 2592/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

6. Την υπ' αριθμ. 88/2005 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου.

7. Την υπ' αριθμ. 71/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό έτους 2005 του Δήμου Ιλίου και στον Κωδικό με αριθμό 30/7111.0002 ενεγράφη ποσό 20.000 € για την αποζημίωση των φερόμενων ιδιοκτητών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου (Ν. Αττικής) με την επανέγκριση οδού μεταξύ των Ο.Τ. 275 και 276, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25925/2005 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα οικόπεδα οικοδομημένα ή μη που έχουν πρόσωπο επί της ως άνω εγκρινόμενης οδού επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1 της παρούσας απόφασης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Λ. ΘΗΒΩΝ πλ. 24.00μ
ΕΥΡΥΔΙΚΗΣ πλ. 10.00μ
ΜΕΝΕΛΑΟΥ
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ πλ. 10.00μ
ΟΤ 275
ΟΤ 276
ΑΡΧΕΙΟ: SX500.FPL

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ε1	449.406	460.043	Ε2	480.023	469.960	Ε3	487.545	448.601
Ε4	477.743	444.394	Ε5	473.633	422.224	Ε6	435.235	410.660
Ε7	445.654	417.443	Ε8	451.965	460.051	Ε9	464.820	419.435
Ε10	455.222	416.624	Ε11	434.051	410.689	Ε12	445.110	419.201

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Οι συντεταγμένες είναι σχετικές

ΕΜΒΑΔΑ
Αρχική Ιδιοκτησία Ε1-Ε8-Ε2-Ε3-Ε4-Ε5-Ε6-Ε7-Ε1 = 1724,13τμ
Χώρος εντός του ΟΤ275 Ε8-Ε2-Ε3-Ε4-Ε5-Ε9-Ε8 = 994.47τμ
Χώρος εντός του ΟΤ276 Ε7-Ε10-Ε6-Ε7 = 336.86τμ
Προσκυρωτέο τμήμα με την 25/88 απόφαση Ε11-Ε12-Ε7-Ε6-Ε11 = 39.47τμ
Χώρος καταληφθείς απο την αδιάνοικτη οδό Δαναών
Ε1-Ε8-Ε9-Ε10-Ε7-Ε1 = 392.80τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/ΓΜΑΤΑ 11-6-1926 & 31-3-1962
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Προ 10-4-62)
Εμβαδόν 250τμ 150τμ
Πρόσωπο 12μ 8μ
Κάλυψη 50%

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
Τα όρια υποδείχθηκαν απο του ιδιοκτήτες

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Δηλώνεται υπεύθυνα οτι τα υπο στοιχεία Ε8-Ε2-Ε3-Ε4-Ε5-Ε9-Ε8 και Ε7-Ε10-Ε6-Ε7 οικόπεδα ιδιοκτησίας Κληρονόμων Ευφροσύνης Μπόλλα που βρίσκονται στα ΟΤ.275 και ΟΤ.276 του εγκεκριμμένου σχεδίου του Δήμου Ιλίου, είναι εντός σχεδίου και είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337.83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα.

ΙΛΙΟΝ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ. 25925/05
ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Ιλίου (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου
ΑΘΗΝΑ 7 Ιουνίου 2005
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 194/05
σχ. 1

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΠΠΟΥ Δ. ΚΩΝ/ΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κληρονόμοι Ευφροσύνης Μπόλλα

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ & ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΟΤ. 275 - ΟΤ. 276
ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΑΠΠΟΥΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Αριθ. 25930 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 3α περ. ββ του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β' 754).

5. Την 4499/1979 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης «Περί των διατηρητέων ιστορικών μνημείων και αρχαιολογικών χώρων» (Β' 239).

6. Την υπ' αριθμ. 52618/2608/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Θηβών (Ν. Βοιωτίας)» (Δ' 1011).

7. Το υπ' αριθμ. 163/17.1.2005 έγγραφο της Θ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την υπ' αριθμ. 355/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Θηβών.

9. Την υπ' αριθμ. 309/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θηβών (Ν. Βοιωτίας) με: α) τον αποχαρακτηρισμό χώρου δημοτικού σχολείου και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου κολυμβητηρίου - κοινόχρηστου πρασίνου και β) τον αποχαρακτηρισμό χώρου παιδικής χαράς και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου δημοτικού σχολείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25930/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων της περιοχής της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το προηγούμενο άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας, ως εξής:

1. Για το χώρο κολυμβητηρίου:

- Καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα με στοιχεία Α Β Γ Δ Α, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1, εντός του οποίου κατασκευάζεται η κολυμβητική δεξαμενή και τα κτίσματα αποδυτηρίων.
- Συντελεστής δόμησης : 0,25 υπολογιζόμενος στην επιφάνεια του κόκκινου περιγράμματος.
- Ποσοστό κάλυψης : 30% της επιφάνειας του κόκκινου περιγράμματος.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : έξι (6,00) μέτρα και των πυλώνων φωτισμού εικοσιπέντε (25,00) μέτρα.

2. Για το χώρο σχολείου:

- Συντελεστής δόμησης: 0,50
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΘΗΒΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 21-11-79/ΦΕΚ 718Δ 27-12-79

ΤΟΜΕΑΣ Δ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 400 m2 (κανόνας) 300 m2 (παρέκκλιση)

ΠΡΟΣΩΠΟ : 15 m 12 m

ΚΑΛΥΨΗ : 40%

Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,60

ΥΨΟΣ : 7,00 m + 1,60 m (στέγη)

Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,40 (για σχολεία & νηπιαγωγεία)

Ο.Τ.637

Ο.Τ.479

ΚΧ639

Χώρος Κοινοχρήστου Πρασίνου

Ο.Τ.482

~~ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ~~

Χώρος Κολυμβητηρίου

Α Β Γ Δ

Ο.Τ.481

Ο.Τ.483

~~ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ~~

Χώρος Δημοτικού Σχολείου

Ο.Τ.484

Ο.Τ.485

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΕΡΓΩΝ

Γ.25930/05

«Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών (ν. Βοιωτίας)»

14 Ιουνίου 2005

Δ/ντής

Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ.123/05

εχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

Αριθ. 1324 (3)

Μερική άρση της υπ' αριθμ. 3622/23.1.1936 απόφασης Κήρυξης αναδάσωσης του Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ τΒ΄/24/5.2.1936) για έκταση συνολικού εμβαδού 0,480 στρεμμάτων στην θέση Πάρνηθα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 για την «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή Υπουργείου Γεωργίας «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

4. Την υπ' αριθμ. 417/1987 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων και Νομικών Δ/νσεων που έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθμ. 86004/4.6.1987 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την υπ' αριθμ. 3622/23.1.1936 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας με την οποία κηρύχθηκαν αναδασωτέα τα δάση και οι δασικές εκτάσεις των Νότιων πλαγιών της Πάρνηθας που εκτείνονται προς την Αθήνα για λόγους προστασίας (ΦΕΚ 24/τΒ΄/5.2.1936).

6. Η υπ' αριθμ. 142047/10.3.2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπ. ΠΕΧΩΔΕ, Τουρισμού και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός Τελεφερίκ Πάρνηθας» που αφορά την κατασκευή νέου καλωδιωτού συστήματος μεταφοράς (τελεφερίκ) συνολικού μήκους 1.580μ. παράλληλα στο υφιστάμενο και σε απόσταση 16μ. ανατολικά αυτού. Οι ανωτέρω περιβαλλοντικοί όροι πλην των άλλων επέχουν και θέση έγκρισης επέμβασης κατά τις διατάξεις των άρθρων 45 και 58 του ν. 998/1979.

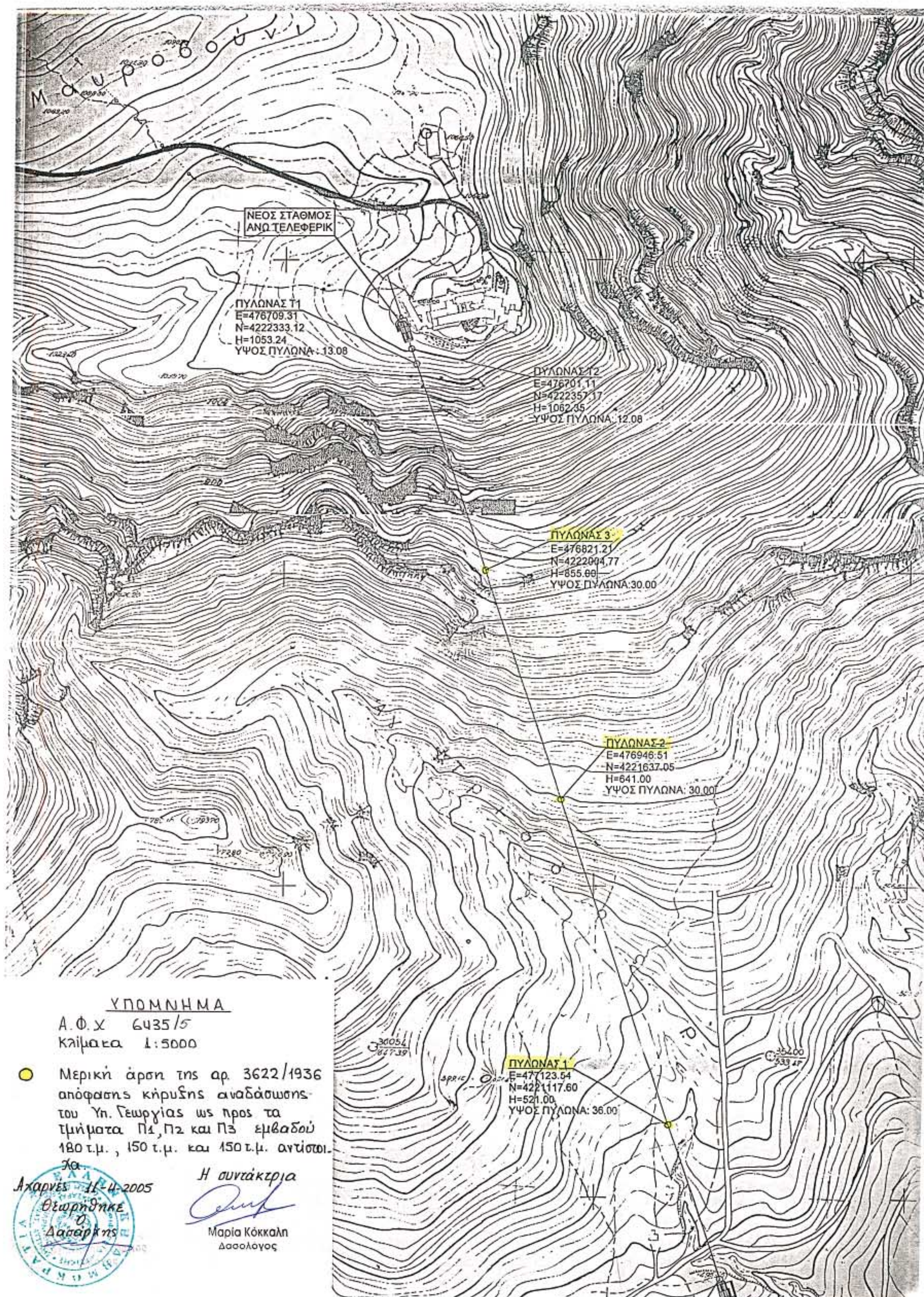
7. Την υπ' αριθμ. 1021/11.4.2005 αναφορά του Δασαρχείου Πάρνηθας με την οποία προτείνεται η μερική άρση αναδάσωσης ως προς τα τμήματα Π1.Π2, Π3 εμβαδού 0,180 στρ., 0,150 στρ. και 0,150 στρ. εκάστου αντίστοιχα, όπως αυτά εμφανίζονται στην προσαρτημένη και θεωρημένη από τον Δασάρχη Πάρνηθας Γεώργιο Αμοργιανιώτη την 11.4.2005 απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ αριθ. φύλλου 6435/5 κλίμακος 1:5.000 στα αποία θα ανεργεθούν πυλώνες με σκοπό την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Αναβάθμιση και εκσυγχονισμός Τελεφερίκ Πάρνηθας», αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την υπ' αριθμ. 3622/1936 απόφαση κήρυξης αναδάσωσης του Υπουργού Γεωργίας ως προς τα τμήματα Π1,Π2, Π3 εμβαδού 0,180 στρ., 0,150 στρ. και 0,150 στρ. εκάστου αντίστοιχα, όπως αυτά απεικονίζονται στο απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ αριθ. φύλλου 6435/5 κλίμακος 1:5.000 το οποίο θεωρημένο από τον Δασάρχη Πάρνηθας Γεώργιο Αμοργιανιώτη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Η μερική άρση της αναδάσωσης από την έκταση αυτή γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του ν. 998/1979, τις διατάξεις του αρθ. 1 παρ. 2. και 8 του ν. 3208/2003 και του όρου δ (Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρύπανσης) παράγραφος 3 της αναφερόμενης στην παράγραφο επτά (7) της παρούσης, Κ.Υ.Α. για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός Τελεφερίκ Πάρνηθας» στα πλαίσια των διατάξεων των άρθρων 45 και 58 παρ. 3 του ν. 998/1979.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 3 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %

Αριθ. 2099 (4)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1262/3.7.2001 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Καθορισμός οικοδομικών γραμμών και πλάτος οδών στους οικισμούς του Δήμου Νικηφόρου Φωκά Ν. Ρεθύμνης».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας».

4. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 141/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το π.δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

6. Την υπ' αριθμ. 260/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νικηφόρου Φωκά.

7. Την με χρονολογία 16.3.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ρεθύμνης προς το ΣΧΟΠ Ρεθύμνης.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώνεται στο 1/2005 Πρακτικό της 22.3.2005, πράξη 8η.

9. Το υπ' αριθμ. ΔΠ 1707/23.3.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Ρεθύμνης.

10. Την από 26.5.2005 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Την θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ, όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό με χρονολογία 27.5.2005, συνεδρίαση 5η, θέμα 8ο.

12. Την υπ' αριθμ. 1262/3.7.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Καθορισμός οικοδομικών γραμμών και πλάτος οδών στους οικισμούς του Δήμου Νικηφόρου Φωκά Ν. Ρεθύμνης».

13. Το γεγονός ότι η τροποποίηση είναι επιτακτική προκειμένου να διατηρηθούν ανέπαφα τα συνεκτικά τμήματα των οικισμών και να υπάρχει ίση αντιμετώπιση στα μικρού βάθους οικόπεδα όσον αφορά την οικοδομική γραμμή τόσο σε αυτά με πρόσωπο στους κυρίους όσο και σε εκείνα με πρόσωπο στους δευτερεύοντες δρόμους.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1262/3.7.2001 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης στα σημεία 1.Α.γ και 1.Α.δ τα οποία διαμορφώνονται ως εξής:

«γ. Εξαιρούνται τα συνεκτικά τμήματα των όλων οικισμών, παραδοσιακών και μη, όπως ακριβώς αναφέρονται στο παραπάνω Διάταγμα».

«δ. Στα μικρού βάθους οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν από την ισχύ του π.δ/τος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), στις κύριες και δευτερεύουσες οδούς η οικοδομική γραμμή είναι δυνατόν να τοποθετείται στα 4 μ. και σε καμιά περίπτωση μικρότερη των 2,5 μ. ώστε να εξασφαλίζεται πλάτος κτιρίου όχι μικρότερο των 8 μ.».

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 1262/3.7.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης ως έχει.

Η ισχύς της παρούσας άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Ιουνίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 2409 (5)

Άρση αναδάσωσης έκτασης εμβαδού 300 τ.μ. στη θέση «Λειβάδι» περιφέρειας Δήμου Βιάννου (Δημ. Διαμ. Αμιρών).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α/30.5.1997), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 44 ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τΑ/1979), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 8 και 9 του άρθρου 1 ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εγ γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 303/τΑ/24.12.2003, καθώς και το υπ' αριθμ. 108111/2363/3.8.2004 έγγραφο του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται η άρση της αναδάσωσης με μόνη διαπίστωση της επανάκτησης της δασικής μορφής της έκτασης η οποία πλέον διαχειρίζεται και προστατεύεται ως δάσος ή δασική έκταση.

3) Τις υπ' αριθμ. 159140/1077/12.3.1980, 1099/26.10.2004 εγκυκλίους του Υπουργού Γεωργίας καθώς και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με την εφαρμογή των νόμων 998/1979και 3208/2003 αντίστοιχα.

4) Την υπ' αριθμ. 86004/1637/4.6.11987 απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αριθμ. 417/1987 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων σχετικά με την άρση κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5) Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980, 182447/3049/24.9.1980 εγκυκλίους του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

6) Τα υπ' αριθμ. 6013/28.1.2004, 43/27.7.2004 έγγραφα του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, και Γενικής Γραμματείας Κυβέρνησης αντίστοιχα σχετικά με την αποστολή δημοσιευμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν για να δοθεί άδεια δημοσίευσής τους.

7) Τα υπ' αριθμ. 83652/1382/10.6.1987, 101542/12985/16.10.1989 έγγραφα του τμήματος Νομικών Υποθέσεων

του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με τα οποία στις περιπτώσεις ακύρωσης μιας διοικητικής πράξης λόγω ελαττώματος στην αιτιολογία, η διοίκηση μπορεί να εκδώσει νέα πράξη (με το ίδιο περιεχόμενο που είχε και η ακυρωθείσα), με την προσήκουσα αιτιολογία (ΣτΕ 1340/1972, 2046/1975).

8) Την υπ' αριθμ. 353/8.5.2001 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας του Υπουργικού Συμβουλίου σχετικά με την σύνταξη διοικητικών πράξεων που δημοσιεύονται στο Β' και Δ' τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

9) Την υπ' αριθμ. 1284/10.5.1989 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα (παρ. 1 άρθρου 3 ν. 998/1979) εμβαδού 300 τετρ. μετρ. στη θέση «Λειβάδι» Περιφέρειας Δήμου Βιάννου (Δημ. Διαμερίσματος Αμιρών) προκειμένου να διατηρηθεί ο δασικός χαρακτήρας της έκτασης, και να αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση η δασική βλάστηση που καταστράφηκε από πυρκαγιά.

10) Την υπ' αριθμ. 1411/12.4.2005 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου, με την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης εκτάσεως εμβαδού 300 τετρ. μέτρων στη θέση «Λειβάδι» Περιφέρειας Δήμου Βιάννου (Δημοτ. Διαμερ. Αμιρών) γιατί η βλάστηση της παραπάνω εκτάσεως έχει αποκατασταθεί πλήρως στο σύνολο της με φυσική αναγέννηση και η υφισταμένη βλάστηση μπορεί να αναπτυχθεί στις συγκεκριμένες κλιματολογικές συνθήκες, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση της έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Λειβάδι» Περιφέρειας Δήμου Βιάννου (Δημοτ. Διαμερ. Αμιρών) εμβαδού τριακοσίων (300) τετρ. μέτρων η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. 1284/10.5.1989 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου, λόγω πυρκαγιάς που έγινε το έτος 1988 και φαίνεται στο συνημμένο στην παραπάνω απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Δασοπονίας Χρήστου Μπαλούκου γιατί η δασική βλάστηση της έκτασης έχει αποκατασταθεί πλήρως στο σύνολο της με φυσική αναγέννηση η δε υφισταμένη βλάστηση μπορεί να αναπτυχθεί στις συγκεκριμένες κλιματολογικές συνθήκες .

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθ. 4579/703 (6)

Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης συνοικίας «Ζ» σχεδίου πόλεως Χαλκίδας και όρων δόμησης αυτής.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δΔ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. 1/61 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 16.2.1990 π.δ., Φ.Ε.Κ.154/Δ/23.3.1990, για την έγκριση Π.Μ. τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 30,31,32,33 και 34 της συνοικίας «Ζ» του Δήμου Χαλκίδας.

4. Το από 19.7.1993 π.δ., (Φ.Ε.Κ. 1146/Δ/16.9.1993) για την έγκριση Π.Μ. τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 30,31,32,33 και 34 της συνοικίας «Ζ» του Δήμου Χαλκίδας.

5. Το Φ.Ε.Κ. 1003/Β/14.12.1971, αριθμός απόφασης Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών 7231/29.11.1971, «Περί κηρύξεως χώρου ως ιστορικού και ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους της πόλεως Χαλκίδος».

6. Την υπ' αριθμ. 78/2004 απόφαση του Δ.Σ. Χαλκίδας.

7. Την υπ' αριθμ. 14386 Π.Ε./9.3.2005 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.

8. Την 13/2005, πρακτικό 2, της 16.3.2005 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.

9. Την υπ' αριθμ. οικ. 4168/26.4.2005 συμπληρωματική εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.

10. Την 27/2005, πρακτικό 4, της 27.4,2005 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.

11. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002, άρθρο 10.

12. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των πιστώσεων του Δήμου Χαλκιδέων, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η πολεοδομική μελέτη της συνοικίας «Ζ» σχεδίου πόλεως Χαλκίδας και οι όροι δόμησης αυτής, όπως παρακάτω:

1. Καταργούνται οι προβλεπόμενες από το ρυμοτομικό σχέδιο στοές στη συνοικία «Ζ» της Χαλκίδας,

2. Καταργούνται τα εδάφια 1α και β, του κεφαλαίου Β του άρθρου 6 του π.δ./τος της 16.2.1990 (ΦΕΚ 154/Δ/ 23.3.1990) και τα εδάφια 1 και 2, του κεφαλαίου Β του άρθρου 6 του π.δ/τος της 19.7.1993 (ΦΕΚ 1146/Δ/ 16.9.1993), τα οποία εδάφια είναι απολύτως συνυφασμένα με την υλοποίηση των στοών και αφορούν μόνο σε αυτές.

3. Από την παραπάνω ρύθμιση εξαιρούνται τα Ο.Τ. που βρίσκονται νότια των οδών Σαλαμίνος και Δημάρχου Μαργαρίτη, επειδή βρίσκονται στο τμήμα που έχει κηρυχθεί ως ιστορικός χώρος και ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7231/29.11.1971 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 1003/Β/ 14.12.1971), καθώς και τα δύο πρώτα παραλιακά Ο.Τ.

Η ισχύς της παρούσης ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 15 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ